



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕
ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้ พร้อมทั้งให้ผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งภาษีประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ (ภ.ด.ส.๖๗) หากเห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ (ภ.ด.ส.๑๐) ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า และหรือเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า www.nawa-local.org หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า โทร ๐๔๒-๕๙๗๓๗๐ ในวันและเวลาราชการ

รายละเอียดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายยงยุทธ ปาทา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า

รากาประเพณีท่นทรัพย์องท่ดิมแลละสิ่งปฤกษรั่าง

(ภ.ศ.ส.๑)

ประจ่าปี ๒๕๖๕

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																		
รหัส แปลง ที่ดิน หรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ ที่ดิน	ประเภท ที่ ที่ดิน	หน้า ที่ สำรวจ	เลขที่ โฉนด/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่		จำนวน แปลง ใน แปลง รวม	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง วา (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ แปลง ที่ดิน หรือ เลขที่ เอกสาร สิทธิ์ ที่ดิน	ประเภท ที่ ที่ดิน	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิด เป็น ค่า การ ประเมิน	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวม ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง หัก ค่า เสื่อม (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ของ ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน ของ สิ่ง ปลูก สร้าง หัก ค่า เสื่อม (บาท)	หัก มูลค่า ที่ดิน เกิน กว่า ราคา ประเมิน (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน หัก มูลค่า ที่ดิน เกิน กว่า ราคา ประเมิน (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ร้อยละ)											
					ไร่	งาน														ไร่	งาน							ไร่	งาน	ปี	ปี	บาท	บาท					
3	29981	โฉนด	29981	1	4	27	00	1,827.00	85,000.00	29981	84	10	100	บ้านเดี่ยว	พร้อมเครื่องครัว 2 ชั้น	2.1	246	00	100.00	6,700.00	1,484,200.00	26	93	1,532,830.00	115,374.00	270,669.00	85,000.00	120,601.50	50,000,000.00	85,000.00	0.01							
				2.1				61.50	5,227.50																													
				3				400.00	34,000.00																													
4	29968	โฉนด	29968	1	1	82	00	82.00	350.00	29968	96	10	100	บ้านเดี่ยว	พร้อมเครื่องครัว 2 ชั้น	2.2	204	00	100.00	6,700.00	1,564,800.00	37	93	1,271,120.00	95,676.00	124,376.00	17,850.00	50,000,000.00										
				2.1				51.00	17,850.00																													
				5				82.00	28,700.00																													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. บ้านเดี่ยว/ทาวน์เฮ้าส์
 2. อพาร์ตเมนต์
 2.1 อพาร์ตเมนต์ (ไม่เกิน 50 ชั้น)
 2.2 อพาร์ตเมนต์ (เกิน 50 ชั้น)
 3. ห้าง
 4. สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ทำประโยชน์
 5. ที่ดินว่างเปล่า/เกษตรกรรม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาหว้า

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
รหัส หมู่ แปลง หรือ เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่ ชุมชน/ ตำบล	ลักษณะ การถือ ครอง	จำนวน เนื้อที่		จำนวน ไร่	จำนวน งาน	ราคา ประเมิน เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง วา (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	รหัส หมู่ แปลง หรือ เลขที่ เอกสาร ที่ดิน	บ้าน เลขที่	หมู่ที่	ประเภท สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตาราง เมตร)	คิด เป็น ตาราง วา	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวม ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวม ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน และสิ่ง ปลูก สร้าง คิดเป็น ส่วน ที่ ประเมิน	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ยกเว้น ภาษี (บาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุน ทรัพย์ ที่ต้อง เสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ละ)				
					ไร่	งาน																ไร่	งาน							ไร่	งาน	ไร่	งาน
5	35901	ไร่	35901	112	น.10	2.21.5			56.00	56.00	200.00	11,200.00	35901	17/2	10	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกชั้น 2 ชั้น	2.2.2.3	125.00	28.00	6,700.00	837,500.00	22	93	778,837.00	58,625.00	69,825.00	491,800.00	4,000.00	50,000,000.00	21,301.00	21,301.00	0.02
						2			8.75	8.75	1,750.00							35.00	28.00		234,500.00			218,085.00	16,415.00	4,500.00	50,000,000.00		21,301.00	0.02			
						2.1			22.50	22.50	4,500.00							90.00	72.00		603,000.00			569,298.00	42,210.00	50,274.00	10,000,000.00		19,551.00	0.3			
						5			56.00	56.00	11,200.00							35.00	28.00		234,500.00			218,085.00	16,415.00	19,551.00	10,000,000.00		19,551.00	0.3			
6	29957	ไร่	29959	60	น.10	2.1			47.00	47.00	200.00	9,400.00	29957	2	10	100 บ้านเดี่ยว	คอก	บ้านเดี่ยว	2.2	80.00		6,700.00	536,000.00	10	10	53,600.00	482,400.00	4,000.00	50,000,000.00		482,400.00	10,000,000.00	
						2.1			20.00	20.00	4,000.00							80.00	100.00		536,000.00			53,600.00	482,400.00	482,400.00	10,000,000.00		482,400.00	10,000,000.00			
7	16965	ไร่	16965	116	น.10	2.21.3			76.00	76.00	200.00	55,200.00	16965	152	10	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกชั้น 2 ชั้น	2.2.2.3	99.00		6,700.00	663,300.00	17	79	524,007.00	139,293.00	194,493.00	84,846.50	72,146.50	72,146.50	0.02		
						2			12.50	12.50	2,500.00							49.50	50.00		331,650.00			262,003.50	69,646.50	2,500.00	50,000,000.00		69,646.50	10,000,000.00			
						2.1			12.50	12.50	2,500.00							49.50	50.00		331,650.00			262,003.50	69,646.50	2,500.00	50,000,000.00		69,646.50	10,000,000.00			
						3			76.00	76.00	15,200.00							49.50	50.00		331,650.00			262,003.50	69,646.50	84,846.50		84,846.50	0.3				

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์
 1. ประกอบพาณิชยกรรม
 2. อุตสาหกรรม
 2.1 อุตสาหกรรม (ไม่เกิน 50 ไร่)
 2.2 อุตสาหกรรม (เกิน 50 ไร่)
 3. อื่นๆ
 4. สัตว์เลี้ยงหรือการเลี้ยงสัตว์ประเภทอื่น
 5. ไร่หรือสวนเกษตรประเภทอื่น